**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ДРАГАН НИКОЛИЋ**

Именован за подручје Вишег суда у Зрењанину и

Привредног суда у Зрењанину

Војводе Петра Бојовића 21 сп. 3 ст. 57

Зрењанин

Тел: 023/600-380

**Број предмета: ИИВ 436/22**

**Дана: 15.05.2024. године**

**Јавни извршитељ Драган Николић, у извршном поступку извршног повериоца ОТП банка Србија АД Нови Сад, Нови Сад, ул. Трг слободе бр. 5, МБ 08603537, ПИБ 100584604, чији је пуномоћник адв. Никола Недељковић, Чачак, Љубићска 53, против извршног дужника Бранислав Стевић, Зрењанин, ул. Београдска бр. 44, ЈМБГ 0405991850007, у складу са чланом 184, 185 и 189 Закона о извршењу и обезбеђењу ради извршења доноси следећи:**

# ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ

**ОБАВЕШТАВАЈУ СЕ СТРАНКЕ** да је одржана друга јавна продаја непокретности следеће процењене вредности:

**Општина: ЗРЕЊАНИН**

**Катастарска општина: ПЕРЛЕЗ лист непокретности 561**

 **278/0, Површина м2: 1016, Улица / Потес: ВИКЕНД ЗОНА**

 Бр.дела парцеле: 1, Површина м2: 24, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ВАН ГРАНИЦА ГГЗ

 Бр.дела парцеле: 2, Површина м2: 992, Начин коришћења земљишта: ВОЋЊАК 1. КЛАСЕ, Врста земљишта: ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ВАН ГРАНИЦА ГГЗ

ПОДАЦИ О ЗГРАДАМА И ДРУГИМ ГРАЂЕВИНСКИМ ОБЈЕКТИМА (ОБЈЕКТИ НА ИЗАБРАНОМ ДЕЛУ ПАРЦЕЛЕ)

 **Улица: Кућни број: Површина м2:Начин коришћења објекта: Статус објекта:**

ВИКЕНД ЗОНА 24 ВИКЕНД КУЋА ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ

**Викендица је изграђена као По+П+Пк, бруто површина у основи 35 м2, нето 28 м2, са поткровљем укупна површина корисног простора износи 56 м2,**

власништво извршног дужника, у износу од 1.800.000,00 динара.

На парцели и објекту је уписано право доживотног плодоуживања у корист Смоловић Благоја из Косовог поља, Косанчић Ивана 5, ЈМБГ:1003973782811

Јавна продаја је записнички проглашена неуспешном.

Јавни извршитељ одређује продају непокретности **НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ** у складу са предлогом извршног повериоца где се продајна цена слободно уговара али ако је нижа од 30% процењене вредности непокретности извршни поверилац се сматра намиреним у износу од 30% процењене вредности непокретности. Уговор о продаји може да се закључи у року од 30 дана од дана доношења закључка о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца. Рок за плаћање је **15 дана** од дана доношења закључка о додељивању непокретности, који се доноси одмах након закључења уговора о продаји. Да би се продаја непокретности путем непосредне погодбе успешно спровела потребно је да купац:

* Изврши уплату јемства на наменски рачун јавног извршитеља Драгана Николића број**205-0000000237134-84** са позивом на број предмета који се води код НЛБ Комерцијална банка АД Београд у износу од 15% утврђене вредности непокретности које су предмет продаје.
* Ступи у преговоре са извршним повериоцем **(не са јавним извршитељем)** а затим писменим путем достави своју понуду извршном повериоцу и јавном извршитељу.
* Закључи писмени споразум са извршим повериоцем који не мора бити оверен од стране јавног бележника чији ће саставни део бити уговорена цена и рок за плаћање који не може бити дужи од **15 дана** од дана доношења закључка о додељивању непокретности, који се затим доставља јавном извршитељу.

Закључење уговора са изабраним понудиоцем одржаће се дана 17.06.2024 године 12 00 часова у канцеларији поступајућег јавног извршитеља на адреси Војводе Петра Бојовића 21 сп. 3 ст. 57, Зрењанин.

Упозоравају се купци да се непокретности купују у невиђеном стању, да треба да се упознају са стањем на терену и да се упознају са извештајем стручног лица.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**Против овог закључка није дозвољен приговор. |  | **ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Драган Николић |

Дна:

1. Извршни поверилац

2. Извршни дужник

3. Архива-фајл

4. Огласна табла Коморе јавних извршитеља

Смоловић Благоја из Косовог поља, Косанчић Ивана 5, ЈМБГ:1003973782811